

## BUREAUX A LOUER EN COMMUNAUTE DE BUREAU

Chers Confrères,

Je propose à la location 2 bureaux situés au rez-de-chaussée surélevé d'un bel immeuble haussmannien sis **39 rue Oberlin – 67000 STRASBOURG**. Deux autres bureaux sont occupés par ma collaboratrice et moi-même, dans une ambiance conviviale et bienveillante.

Les locaux ont été récemment rénovés et sont parfaitement insonorisés. Ils sont libres et disponibles dès à présent. Situés à proximité du Tribunal Administratif, du Conseil des Prud'hommes, du Palais de justice et de l'Ordre des avocats, ils sont facilement accessibles en voiture et en transports en commun (tram B et E - arrêt Contades ou bus H et 2 - arrêt Clémenceau).

La location comprend l'accès internet fibre très haut débit, l'utilisation du copieur/imprimante/scanner, les charges courantes (électricité, chauffage, ménage...), ainsi que l'accès aux communs (cuisine, WC, espace copieur et salle d'attente).

- **Un bureau non meublé de 10,5 m<sup>2</sup> pour un loyer de 450 € HT :**



- Un bureau non meublé de 15 m<sup>2</sup> pour un loyer de 750 € HT :



N'hésitez pas à me contacter par mail ou par téléphone pour des renseignements complémentaires ou pour venir visiter.

Votre bien dévouée,

Anne-Laure KLENSCHI

[alk@klenschi-avocat.fr](mailto:alk@klenschi-avocat.fr) - 03 67 10 42 44 / 06 75 10 72 64