

Chers Confrères,

Au sein d'une communauté de bureaux de quatre Confrères (Isabelle CHATIN, Laurent BOISRAMÉ, Luana IANNAZZONE ZINDEL et moi-même), nous proposons à la location un bureau de standing non meublé, calme et lumineux de 15 m² avec une belle hauteur sous plafond, un plafond avec toile tendue et luminaires adaptés au travail de bureau et un beau parquet à chevrons.

Les locaux, d'une superficie de 130 m² en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de caractère en pierre de taille sis 3 rue de Wissembourg à STRASBOURG sont situés à moins de 10 minutes à pied du Palais de Justice et comprennent également quatre autres bureaux, une salle d'attente, un secrétariat avec bibliothèque partagée, des toilettes et une kitchenette (réfrigérateur, micro-ondes, machine à café classique et machine à café Nespresso).

Les locaux ont été rénovés récemment (changement des fenêtres, ponçage et vitrification, doublage phonique des murs, changement des portes, installation d'une baie de brassage, peinture...) et sont entièrement câblés et équipés en domotique.

L'offre de location inclut l'usage du copieur/scanner (facturation individuelle des copies en sus), les charges locatives courantes (assurance des locaux, électricité, eau, chauffage, ménage), internet wifi et filaire ainsi qu'un espace d'archivage en sous-sol.

Loyer : 700 euros charges comprises non soumis à TVA.

Les plus : ambiance dynamique, conviviale et bienveillante, tous transports en commun à proximité, accès facile à l'autoroute et à la gare, bureau de poste pro à proximité et boîte aux lettres en face de l'immeuble.

Immédiatement disponible.

Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter par mail : avocat@sophie-engel.fr

Je demeure,

Votre bien dévouée,

Sophie ENGEL

Photos ci-jointes



3 rue de Wissembourg – 67000 STRASBOURG

